



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2026

№ 4122

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения профилактория «Солнечный берег» в Советском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления для газоснабжения отделения пос. Ленинский НСО до профилактория «Солнечный берег» (1 и 2 очередь)» с кадастровым номером 54:19:000000:4570, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:092465:357 площадью 865 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Приморье», з/у 48;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:092465, площадью 538 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.



5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.04.2026 № 4122

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

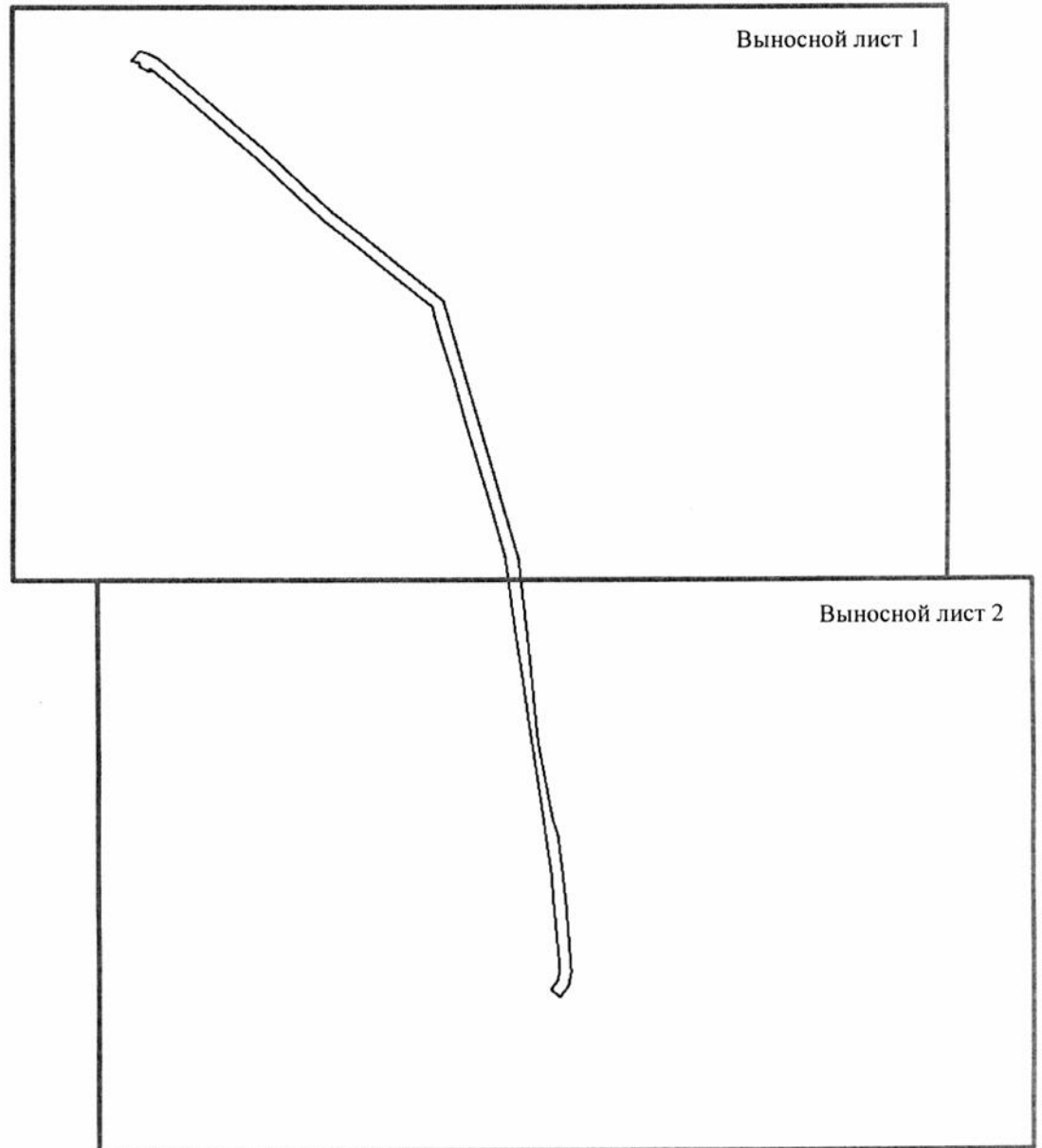
Площадь сферы действия публичного сервитута: 1403 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	466125,46	4198290,84
2	466128,83	4198293,30
3	466129,55	4198293,62
4	466133,46	4198294,53
5	466134,23	4198294,68
6	466134,72	4198294,59
7	466156,49	4198292,91
8	466167,47	4198292,00
9	466179,76	4198290,26
10	466185,56	4198288,53
11	466210,06	4198284,08
12	466216,40	4198283,48
13	466237,16	4198281,54
14	466248,51	4198280,48
15	466262,83	4198278,79
16	466272,80	4198277,56
17	466288,98	4198272,95
18	466320,00	4198263,89
19	466334,24	4198259,83
20	466347,36	4198256,07
21	466359,13	4198252,69
22	466359,92	4198252,08
23	466371,83	4198237,19
24	466381,57	4198225,07
25	466389,35	4198215,32
26	466397,90	4198206,00
27	466410,22	4198192,90
28	466418,83	4198182,66
29	466432,83	4198166,94
30	466440,96	4198157,40
31	466442,57	4198154,45
32	466443,60	4198151,60

1	2	3
33	466440,40	4198148,68
34	466439,34	4198151,62
35	466438,38	4198151,15
36	466436,58	4198154,48
37	466437,74	4198155,01
38	466429,80	4198164,34
39	466415,79	4198180,06
40	466407,20	4198190,28
41	466394,97	4198203,29
42	466386,27	4198212,77
43	466378,45	4198222,57
44	466368,71	4198234,69
45	466357,24	4198249,04
46	466354,11	4198249,93
47	466346,26	4198252,22
48	466333,14	4198255,99
49	466318,89	4198260,04
50	466287,83	4198269,12
51	466273,60	4198273,42
52	466262,35	4198274,81
53	466247,97	4198276,53
54	466232,90	4198278,67
55	466215,99	4198281,10
56	466205,27	4198282,60
57	466185,54	4198285,40
58	466166,97	4198288,03
59	466156,17	4198288,92
60	466134,28	4198290,61
61	466130,84	4198289,82
62	466127,90	4198287,67

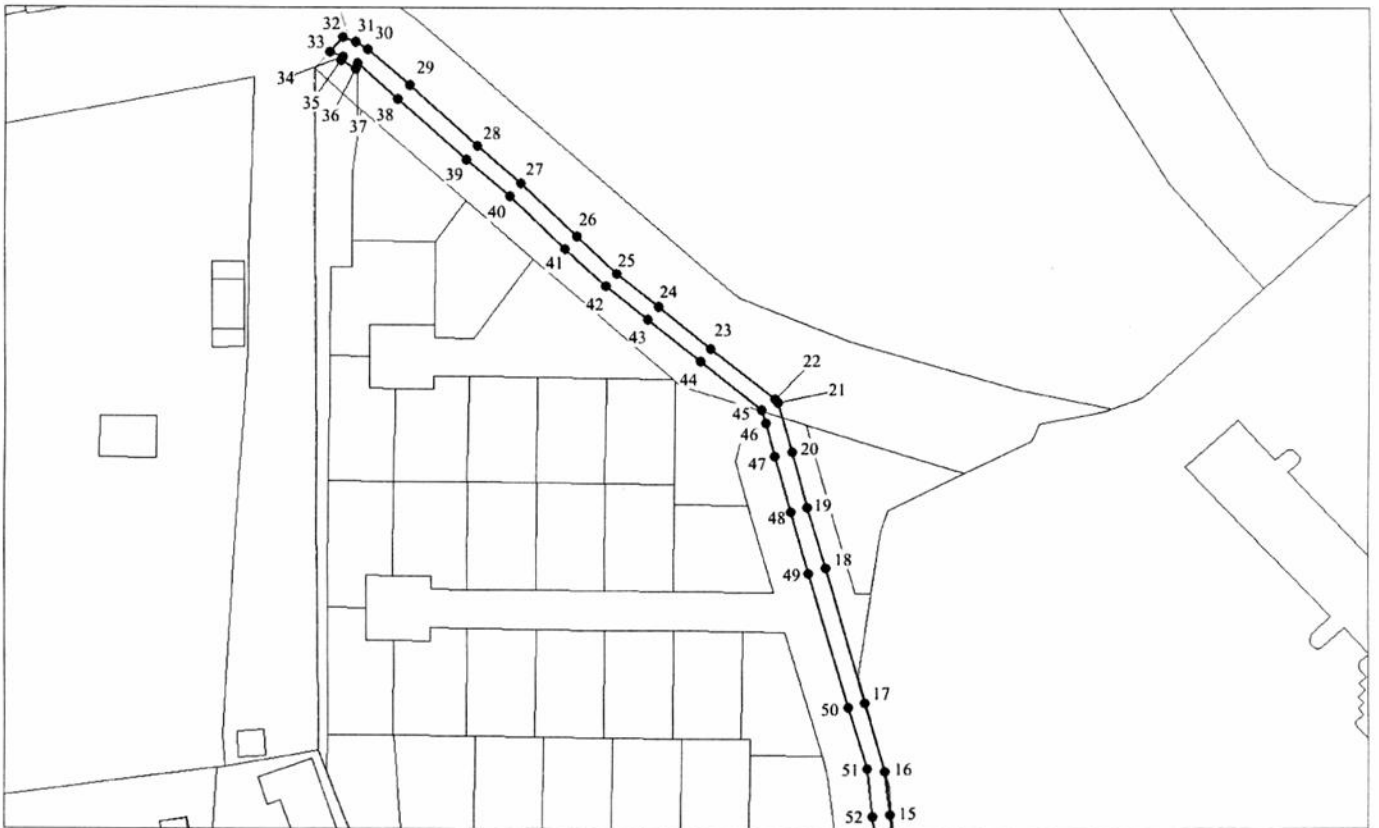
Система координат МСК НСО, зона 4.

Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

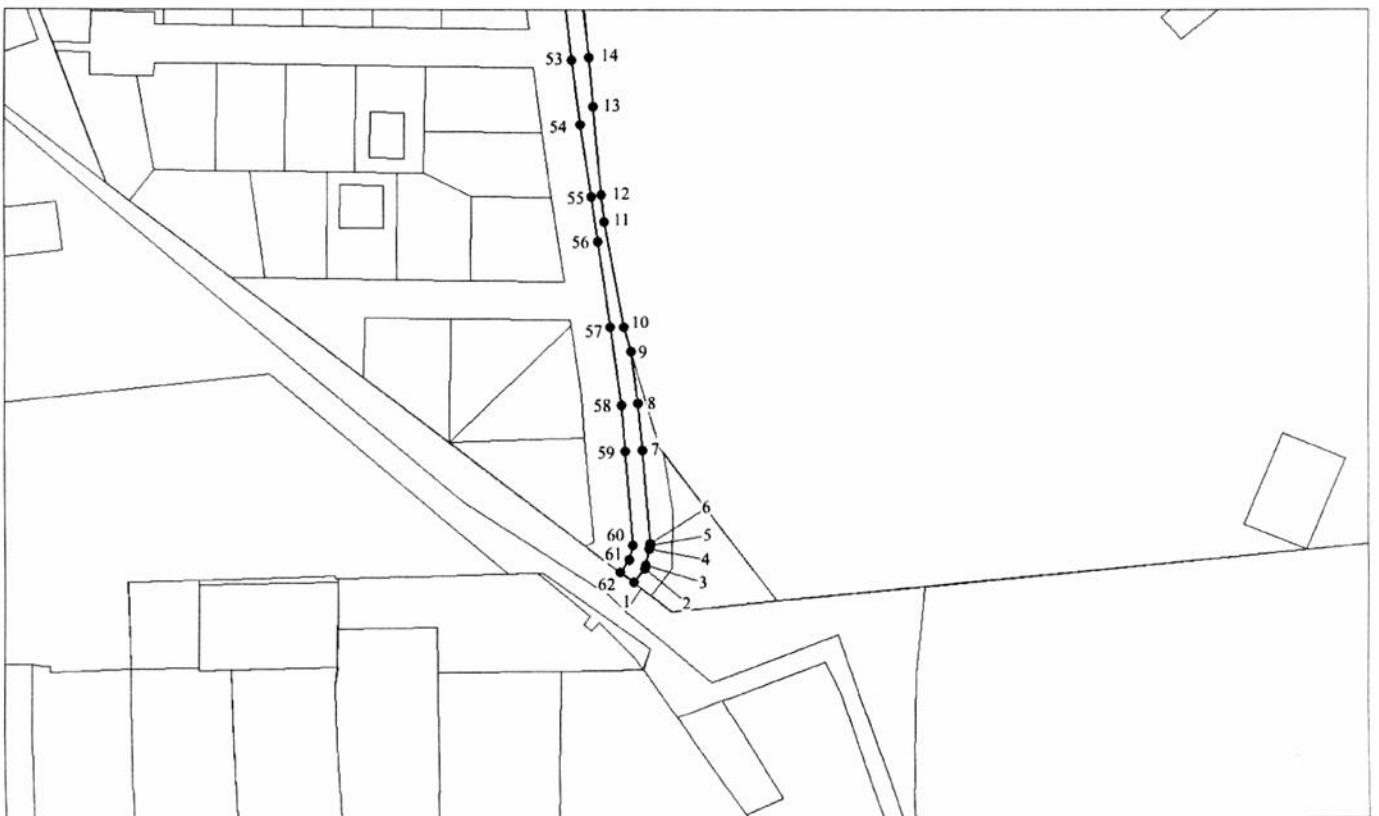
Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город
Новосибирск, Советский район
Кадастровый квартал: 54:35:092465






Выносной лист 1



Выносной лист 2



-  - границы публичного сервитута;
-  - границы земельных участков;

-  – границы кадастровых кварталов;
- 1 – характерная точка публичного сервитута и ее номер.
